

## **ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA CON CARÁCTER ORDINARIO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE CACABELOS EN FECHA 29 DE JUNIO DE 2012.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Cacabelos, siendo las nueve horas y cuarenta y cinco minutos del día 29 de junio de 2012, se reúnen, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, en primera convocatoria, los siguientes concejales:

Doña MARÍA DEL MAR ENRÍQUEZ PRADA  
Don JOSÉ MANUEL CELA RODRÍGUEZ  
Don PAULINO BELLO GARCÍA  
Doña MANUELA ALBA SERNÁNDEZ

Presididos por:  
DON ADOLFO CANEDO CASCALLANA

Asistidos por la Secretaria del Ayuntamiento Doña Nuria Rosa Rodríguez Marcos, que da fe del acto.

Abierto el acto por la Presidencia, tras comprobar que concurre el quórum de asistencia previsto para su válida celebración, se procede a conocer de los siguientes asuntos incluidos en el Orden del Día de la convocatoria de la presente sesión:

### **PRIMERO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 22/06/2012.**

Preguntados por la Presidencia si alguno de los asistentes tiene alguna observación o reparo que formular al Acta de la sesión celebrada el día 22 de junio de 2012, y que obra en poder de todos los presentes, la misma es aprobada por unanimidad de los asistentes.

### **SEGUNDO.- TRAMITACION Y RESOLUCION DE ESCRITOS DE PARTICULARES.**

I. Visto el escrito de:

**Solicitante:** Sonia Fernández Rodríguez

**Nº Registros de Entrada:** 2512

**Fecha:** 20-06-2012

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Angel Rodríguez, 17- 1ºA - Cacabelos

**Solicitud de:** Fraccionamiento de los recibos de la escuela de Música del curso 2010-2011 en 6 meses.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Acceder al pago fraccionado en 6 meses, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre, de los recibos de la Escuela de Música del curso 2010-2011, deberá realizar los ingresos en la cuenta Caja España 2096 0009 91 2009249804

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**II.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Manuel Molina García

**Nº Registros de Entrada:** 2517

**Fecha:** 20-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ La Calella, 1 - Arganza

**Solicitud de:** Fraccionamiento de los recibos de la escuela de Música del curso 2010-2011 en 5 meses.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Acceder al pago fraccionado en 5 meses, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre, de los recibos de la Escuela de Música del curso 2010-2011, deberá realizar los ingresos en la cuenta Caja España 2096 0009 91 2009249804

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**III.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** M<sup>a</sup> Diana Gallego Guerrero

**Nº Registros de Entrada:** 2606

**Fecha:** 26-06-12

**Domicilio notificaciones:** Trva. Las Parras, 4 - Cacabelos

**Solicitud de:** Fraccionamiento de los recibos de la escuela de Música del curso 2010-2011.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Acceder al pago fraccionado en 5 meses, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre, de los recibos de la Escuela de Música del curso 2010-2011, deberá realizar los ingresos en la cuenta Caja España 2096 0009 91 2009249804

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**IV.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** M<sup>a</sup> José Castellanos Alejandro

**Nº Registros de Entrada:** 2523

**Fecha:** 20-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Lavandera, 26 - Cacabelos

**Solicitud de:** Fraccionamiento de los recibos de la escuela de Música del curso 2010-2011 en 5 meses.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Acceder al pago fraccionado en 5 meses, julio, agosto, septiembre, octubre y noviembre, de los recibos de la Escuela de Música del curso 2010-2011, deberá realizar los ingresos en la cuenta Caja España 2096 0009 91 2009249804

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**V.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Rosa Escuredo Seoane

**Nº Registros de Entrada:** 2539

**Fecha:** 21-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ El Risco, 8- 3º b - Cacabelos

**Solicitud de:** Pintado en la Calle el Risco y colocación de señal que prohíba el estacionamiento para dar servicio al vado nº 29

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Ordenar que se tomen las medidas oportunas y se toma nota de lo solicitado.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**VI.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Verónica Alvarez Libran

**Nº Registros de Entrada:** 2576

**Fecha:** 22-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Torano Nuovo, 33 - Cacabelos

**Solicitud de:** Permiso para la realización de Taller de Arqueología en instalaciones municipales.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Acceder a la realización del Taller de Arqueología para los meses de julio y agosto.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**VII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Victor Canedo Alvarez

**Nº Registros de Entrada:** 2542

**Fecha:** 21-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ San Antonio, 62 - Quilós

**Solicitud de:** Autorización para las Fiestas de San Lorenzo los días 9, 10 y 11 de agosto de 2012 en la localidad de Quilós.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Conceder autorización para la celebración de las Fiestas de San Lorenzo los días 9, 10 y 11 de agosto de 2012 en la localidad de Quilós.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**VIII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Julio Alvarez Pombo

**Nº Registros de Entrada:** 2609

**Fecha:** 26-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Rafael Alberti, 9 - Cacabelos

**Solicitud de:** Licencia Administrativa para la tenencia de animales potencialmente peligrosos.

La Junta de Gobierno Local, visto que consta toda la documentación requerida, acordó por unanimidad de los asistentes:

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Conceder licencia administrativa para la tenencia de animales potencialmente peligrosos de raza pitbull, nombre Lola.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**IX.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Mª del Pilar Méndez Blanco

**Nº Registros de Entrada:** 2605

**Fecha:** 26-06-2012

**Domicilio notificaciones:** C/ San Bartolo, 44 - Cacabelos

**Solicitud de:** Retirada de cajas y fruta almacenadas alrededor de la cámara de frío.

La Junta de Gobierno Local, acordó por unanimidad de los asistentes:

**Primero.-** Requerir a la propietaria del puesto nº 1 del mercado de abasto para que proceda a retirar las cajas y frutas almacenadas alrededor de la cámara de frío y dar cumplimiento a lo establecido en la ordenanza reguladora de la actividad comercial y tasa por el servicio de mercado de abastos.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado y a la propietaria del puesto Nº 1 del mercado de abastos.

**X.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Noelia Martínez Blanco (Vocal AMPA del Colegio Virgen de la Quinta Angustia).

**Nº Registros de Entrada:** 2607

**Fecha:** 26-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Cervantes, 1- Cacabelos.

**Solicitud de:** Utilizar la Plaza de Abastos el día 8 de julio de 2012 de 10 a 13 horas, para celebrar mercadillo solidario.

La Junta de Gobierno Local acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Autorizar al AMPA del Colegio Virgen de la Quinta Angustia para la utilización de la plaza de Abastos el 8 de julio de 2012 de 10 a 13 horas para la celebración de un mercadillo solidario para intercambio de libros para el curso 2012/2013.

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XI.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Victor Canedo Alvarez

**Nº Registros de Entrada:** 2608

**Fecha:** 26-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ San Antonio, 62 - Cacabelos

**Solicitud de:** Exención de la tasa del IBI de la finca con referencia catastral 6828039PH8262N0001RA propiedad de la Junta Vecinal de Quilós.

La Junta de Gobierno Local acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Acceder a la exención del IBI de la finca con referencia catastral 6828039PH8262N0001RA, propiedad de la Junta Vecinal de Quilós por estar destinada a uso público- parque infantil

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Horacio Canedo Fernandez

**Nº Registros de Entrada:** 2599

**Fecha:** 25-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ El Canal, 15 - Quilós

**Solicitud de:** Exención de IVTM del vehículo marca Opel, modelo Vectra T.D., matrícula O-9335-BT

La Junta de Gobierno Local, visto el informe del Sr. Interventor de fecha 27 de abril de 2012 y registro de entrada nº 2599, acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Denegar la Exención de IVTM del vehículo marca Opel, modelo Vectra T.D., matrícula O-9335-BT, por ser el grado de minusvalía del solicitante inferior al 33% que establece el artículo 93.1.e) del real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales para la exención del IVTM.

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XIII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Victor Manuel Núñez Puente

**Nº Registros de Entrada:** 335

**Fecha:** 07-02-12

**Domicilio notificaciones:** Trva. Puente nuevo, 3 -1º - Cacabelos

**Solicitud de:** Devolución de fianza pagada para la compra de parcela nº 10 en Polígono industrial de Cacabelos, por importe de 797,94 €

La Junta de Gobierno Local, visto el informe de Sr. Interventor de fecha 22 de junio de 2012 y registro de entrada nº 2600, acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Aprobar lo solicitado y ordenar el pago de 747,49 €.

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XIV.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Enrique Pérez Cean

**Nº Registros de Entrada:** 334

**Fecha:** 07-02-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Canal, 1 - Quilós

**Solicitud de:** Devolución de fianza pagada para la compra de parcela nº 10 en Polígono industrial de Cacabelos, por importe de 797,94 €

La Junta de Gobierno Local acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Requerir a D. Enrique Pérez Cean para que presente la representación que tiene de Fachadas Difer S.L. y manifieste si la reclamación es de la mercantil Fachadas Difer S.L. o de un particular.

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XV.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Amelia Sarmiento Rodríguez

**Nº Registros de Entrada:** 2455

**Fecha:** 18-06-12

**Domicilio notificaciones:** Urb. Carpal bloque II, 2º B - Cacabelos

**Solicitud de:** Devolución de la parte proporcional del IVTM por baja del vehículo marca Peugeot, modelo 106 XND, matrícula LE4419Y

La Junta de Gobierno Local, visto el informe de Sr. Interventor de fecha 18 de junio de 2012 y registro de entrada nº 2598, acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Denegar la devolución de la parte proporcional del IVTM por no quedar suficientemente acreditada en la DGT la baja del vehículo marca Peugeot, modelo 106 XND, matrícula LE4419Y

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XVI.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Osiris Regina Vertel Ospino

**Nº Registros de Entrada:** 2373

**Fecha:** 13-06-12

**Domicilio notificaciones:** Avda. Galicia, 30-3º A- Cacabelos

**Solicitud de:** Devolución de la parte proporcional del IVTM por baja del vehículo marca Seat, modelo Ibiza 1,9 TDI 3P, matrícula LE4584AC

La Junta de Gobierno Local, visto el informe de Sr. Interventor de fecha 22 de junio de 2012 y registro de entrada nº 2597, acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Acceder a la devolución de la parte proporcional del IVTM por la baja del vehículo marca Seat, modelo Ibiza 1,9 TDI 3P, matrícula LE4584AC, por importe de 17,53€

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

**XVII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Luís Miguel García Fernández

**Nº Registros de Entrada:** 2496

**Fecha:** 25-06-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Lavanderas, 24 - Cacabelos

**Solicitud de:** Devolución de la parte proporcional del IVTM por baja del vehículo marca Renault, modelo Megane, matrícula B6813VB

La Junta de Gobierno Local, visto el informe de Sr. Interventor de fecha 22 de junio de 2012 y registro de entrada nº 2596, acordó por unanimidad de los asistentes

**Primero.-** Acceder a la devolución de la parte proporcional del IVTM por la baja del vehículo marca Renault, modelo Megane, matrícula B6813VB, por importe de 46,76€

**Segundo.-** Notificar el acuerdo al interesado.

## **TERCERO.- LICENCIAS URBANISTICAS Y DE ACTIVIDAD**

### **1. Expediente: Reg. Entrada 2642 (Reg. 1614/70)**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Construcción de caseta de 15 m<sup>2</sup> para trastero y terraza.

**Situación:** C/ Puente Nuevo, 4 - Cacabelos

**Solicitante:** Manuel Fernández Amigo.

**CIF/NIF Promotor:** 71485137 -X

**Dirección Solicitante:** C/ Puente Nuevo, 4 - Cacabelos

Visto la documentación aportada que acredita que la construcción pretendida no tapa la iluminación y ventilación de las estancias existentes.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia para construcción de caseta de 15 m<sup>2</sup> para trastero y terraza

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia por importe de 63,00 €

## **2. Expediente: Reg. 1614/92**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Pintar fachada de la casa

**Situación:** C/ San Antonio, 38 - Quilós

**Solicitante:** Ramón Gallego Amigo

**CIF/NIF Promotor:** 10086438-H

**Dirección Solicitante:** C/ San Antonio, 38 - Quilós.

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de junio de 2012,

**Ref: 07/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia para pintar la fachada de la casa tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 26 de junio de 2012, **Ref: 07/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL),



igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia por importe de 55,00 €

### **3. Expediente: Reg. 1614/93**

**Asunto:** Licencia de obra menor

**Objeto:** Construcción de muro de hormigón.

**Situación:** C/ La Cuesta -Quilós

**Solicitante:** Adalia Vizcaino Alvarez

**CIF/NIF Promotor:** 10019074-X

**Dirección Solicitante:** C/ Piñón, 2 -Quilós

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 26 de junio de 2012, **Ref: 10/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia para pintar la fachada de la casa tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 26 de junio de 2012, **Ref: 10/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio



La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia por importe de 55,00 €

#### **4. Expediente: Reg. 600/18**

**Asunto:** Consulta urbanística

**Objeto:** Calificación de terrenos

**Situación:** Polígono 7, parcelas 104, 106 y 108 -Cacabelos

**Solicitante:** María Caurel Núñez.

**CIF/NIF Promotor:** 10015582-W

**Dirección Solicitante:** C/ Santa María, 29 -Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de junio de 2012, **Ref: 08/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Dar traslado del Informe Técnico emitido por Servicio Técnico Municipal, de fecha de 26 de junio 2012, **Ref: 08/2012**.

Por Secretaría se informa que los informes referenciados, forma parte integrante y motivación del acuerdo.

**Segundo.-** Aprobar la liquidación por consulta urbanística, por importe de 15,00 €

#### **5. Expediente: Reg. Entrada 2431**

**Objeto:** Colocación de un cartel publicitario

**Situación:** C/ El Pozo - Pieros

**Solicitante:** Isidoro Cachón González

**CIF/NIF Promotor:** 10053596-C

**Dirección Solicitante:** C/ San Roque, 12-14 - Pieros

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 27 de junio de 2012, **Ref: 12/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Dar traslado del Informe Técnico emitido por Servicio Técnico Municipal, de fecha de 27 de junio 2012, **Ref: 12/2012**, para que tenga conocimiento.

**Segundo.-** Para la autorización de la licencia previamente deberá presentar escrito en el que recoja el compromiso de dar cumplimiento a lo establecido en los cinco puntos del informe técnico.

Por Secretaría se informa que los informes referenciados, forman parte integrante y motivación del acuerdo.

#### **CUARTO.- APROBACION DE DOCUMENTACION ECONOMICA.**

No hay asuntos que tratar.

#### **QUINTO.- INFORMES DE LA PRESIDENCIA.**

- Por la Presidencia se informa del Pliego de cláusulas técnicas y económico-administrativas que rigen la concesión de la gestión del Servicio de Guardería Municipal de Cacabelos, las cuales son aprobadas por unanimidad de los asistentes.

#### **SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las diez horas y veinte minutos en el lugar y día de la fecha. Y para dejar constancia de los asuntos tratados y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta, que someto a la firma del Sr. Presidente. Doy fe.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Fdo.: D. Adolfo Canedo Cascallana

Fdo.: D<sup>a</sup>. Nuria Rosa Rodríguez Marcos

## ANEXO I

### INFORME DE SECRETARÍA GENERAL

**PRIMERO.** Mediante la licencia urbanística el Ayuntamiento realiza un control preventivo sobre los actos de uso del suelo para verificar su conformidad con la Normativa Urbanística.

**SEGUNDO.** La Legislación aplicable viene establecida por:

— Los artículos 97 a 105 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.

— La Ley 4/2008, de 15 de Septiembre de Medidas sobre Urbanismo y Suelo de Castilla y León.

— Los artículos 287 a 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— La Orden FOM/1602/2008, de 16 de Septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008, para la aplicación del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León tras la entrada en vigor de la Ley 4/2008, de 15 de Septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo.

**TERCERO.** El procedimiento para llevar a cabo la concesión de la licencia urbanística es el siguiente:

**A.** Incoado el procedimiento, será necesario informe técnico y jurídico de los Servicios Municipales. En el informe técnico se hará constar además si es necesario algún informe o autorización de otra Administración.

**B.** Cuando sean preceptivos informes o autorizaciones de otras Administraciones Públicas, el Ayuntamiento les remitirá el expediente para que resuelvan en el plazo máximo de dos meses, transcurrido el cual los informes se entenderán favorables y las autorizaciones concedidas.

**C.** Cuando la licencia urbanística imponga condiciones especiales que hayan de cumplirse en la finca a la que afectan, podrán hacerse constar en el Registro de la Propiedad.

**D.** Las licencias deberán otorgarse en los siguientes plazos:

a) Cuando se requiera también licencia ambiental: cuatro meses.

b) Cuando no se requiera licencia ambiental:

— Tres meses para los actos de uso del suelo relacionados en los párrafos 1.º a 6.º de la letra a) y 2.º a 5.º de la letra b) del artículo 288 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— Un mes para los demás actos de uso del suelo que requieran licencia urbanística.

El plazo máximo en que debe notificarse la resolución comienza a contar desde la fecha en que la solicitud tenga entrada en el Registro municipal, y se interrumpe en los casos previstos en la Legislación sobre procedimiento administrativo, incluidos los siguientes:

- a) Plazos para la subsanación de deficiencias en la solicitud.
- b) Períodos preceptivos de información pública y suspensión del otorgamiento de licencias.
- c) Plazos para la concesión de autorizaciones o emisión de informes preceptivos conforme a la Normativa urbanística o a la Legislación sectorial.

**E.** Emitidos los informes preceptivos, corresponde al Alcalde resolver sobre el otorgamiento de la licencia de conformidad el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local. La resolución del expediente versará sobre los siguientes aspectos:

- Concesión de licencia urbanística, con indicación de las determinaciones oportunas.
- Plazo de iniciación, el plazo máximo de ejecución y el período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor de la obra.
- Notificación a los interesados.

En Cacabelos, a 29 de junio de 2012

LA SECRETARIA

Fdo.: Nuria Rosa Rodríguez Marcos