

MEMORIA
para la adjudicación del contrato de la concesión administrativa para la
gestión y explotación del complejo deportivo de la edrada incluyendo las
pistas polideportivas, las piscinas y el bar en cacabelos

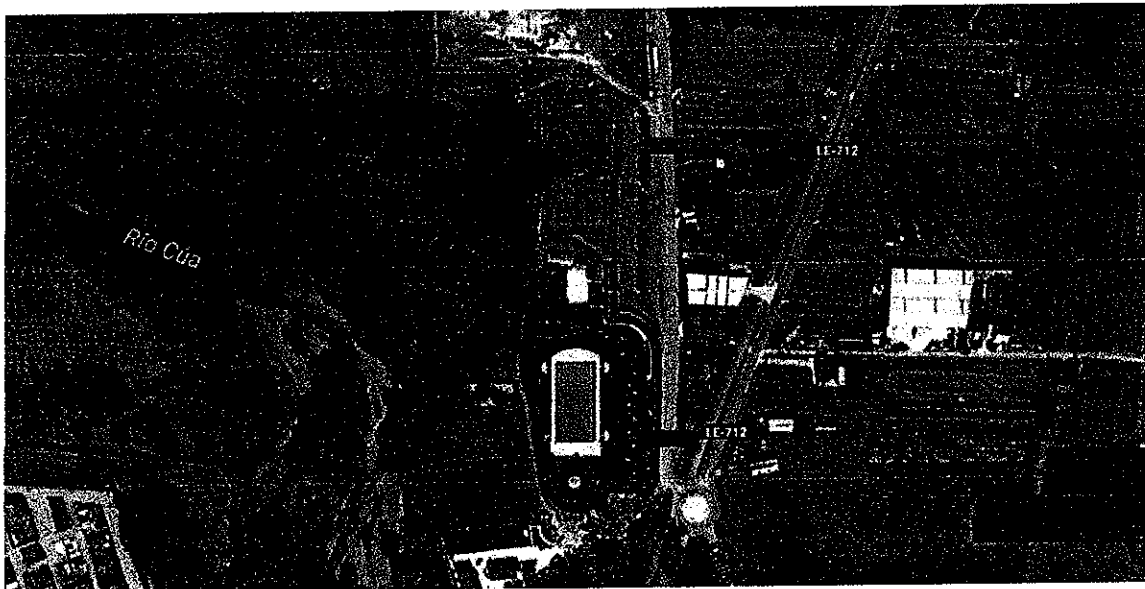
MARZO DE 2017

MEMORIA

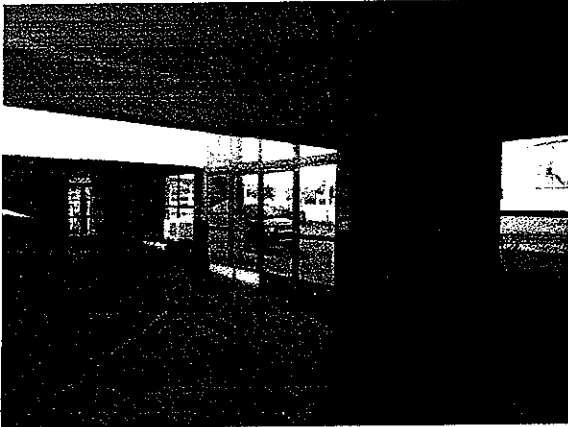
EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Esta memoria se redacta a petición del Ayuntamiento de Cacabelos para describir y valorar las obras necesarias para la reforma y acondicionamiento de las piscinas en el marco del contrato de la concesión administrativa para la gestión y explotación del complejo deportivo de La Edrada incluyendo las pistas polideportivas, las piscinas y el bar en Cacabelos.

SITUACIÓN



El área polideportiva se encuentra en La Edrada, en la salida Norte de Cacabelos hacia Quilós, consta de un recinto para las piscinas donde se encuentra una piscina de dimensiones olímpicas (50x25) y otra circular, de chapoteo, para niños. El recinto tiene unos 8.500 m² de los que unos 6.000 m² son césped. Cuenta con un edificio para servicios donde se encuentran las oficinas, el área de control de accesos y un pequeño bar. Del espacio de acceso cuelga un ala donde se encuentran los vestuarios y aseos segmentados por sexo, cabinas de vestuario y diversos almacenes para el uso y mantenimiento de las instalaciones. Entre los dos vasos se encuentran los sistemas de depuración de las aguas en un subterráneo al que se accede por una trampilla. En la parte Norte del recinto de las piscinas se encuentran dos pistas de tenis y otra más de fútbol sala con césped artificial. A continuación se recogen una serie de imágenes que permiten tener una visión general del conjunto.



área de control y accesos



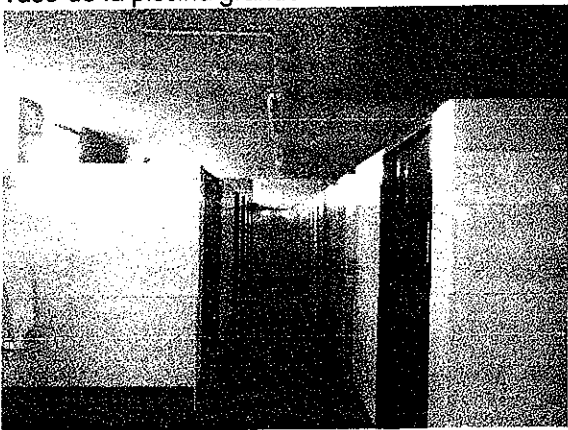
vestíbulo con bar al fondo



vaso de la piscina grande



vaso de la piscina de chapoteo



vestuarios



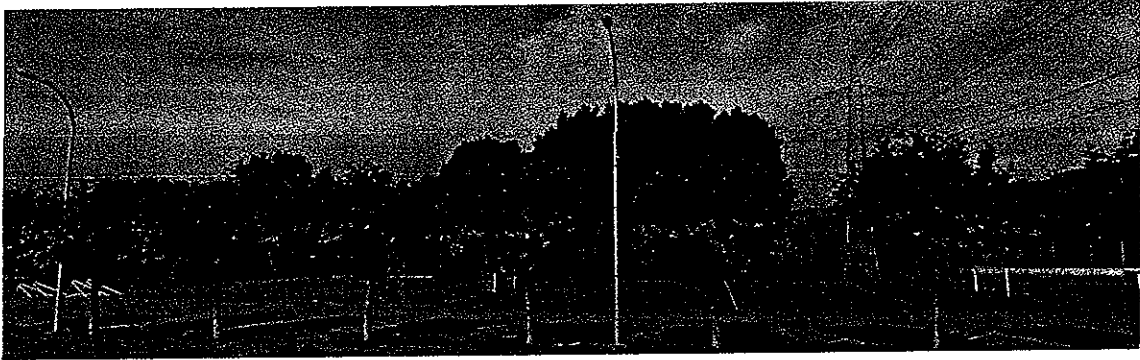
cambiadores



sala (soterrada) de máquinas y depuradoras



recinto con cajas de vestuarios y cambiadores



pistas de tenis y polideportivas

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS PROPUESTAS

Las obras, detalladas en el capítulo de mediciones consisten en la reparación de los elementos deteriorados o que necesitan de un mantenimiento adecuado para la prestación del servicio de la piscina y de las pistas.

En líneas generales, las obras consisten en:

CAPÍTULO 01. REPARACIONES EN LAS CUBIERTAS

Se procede a la limpieza de la cubierta plana con retirada de hojas, limpieza de canalones y bajantes, ya que esa falta de mantenimiento ha producido infiltraciones en muros y cerramientos, debiendo repararse las manchas de humedad y dejando los sistemas de evacuación lo suficientemente saneados para que no se vuelvan a producir con un buen programa de mantenimiento.

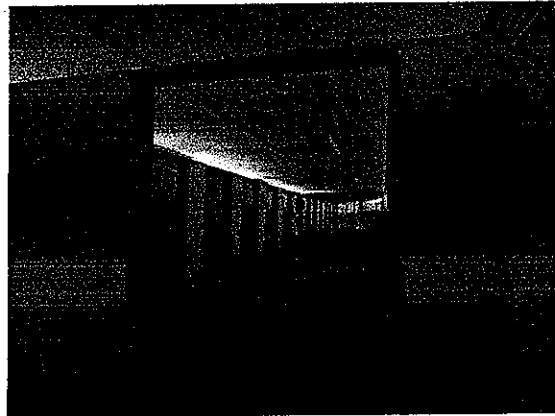
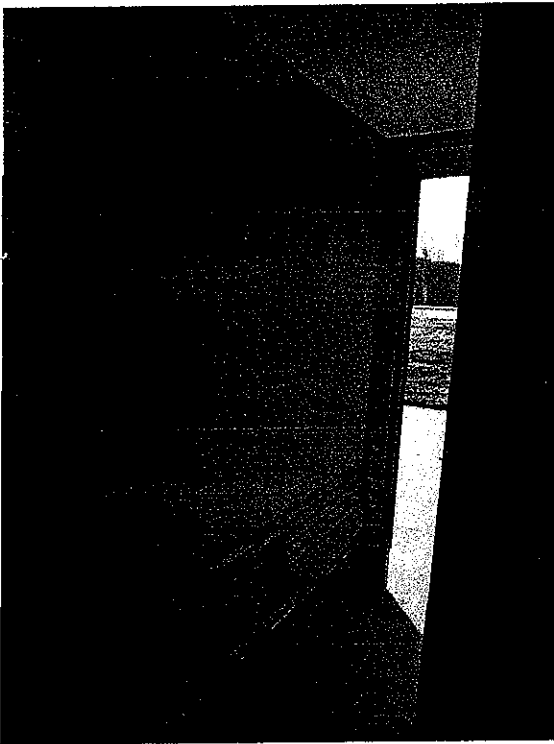
CAPÍTULO 02. REPARACIONES EN REVESTIMIENTOS

Es preciso el saneado en zonas deterioradas del tendido de yeso, por medios manuales, picándolo y eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento de yeso ya que hay muchas humedades producidas en encuentros con carpinterías o motivadas por las patologías de la cubierta.

Es necesario también proceder a un lavado y rascado de pinturas viejas sobre paramentos verticales y horizontales., para volver a aplicar de nuevo una pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar.

CAPÍTULO 03. REFORMAS INTERIORES

Las reformas interiores consisten en la reordenación de los vestidores o cambiadores abiertos.



Actualmente están constituidos por una sucesión de cubículos con dos puertas (de hierro), una en el pasillo de circulación y otra en el recinto interior de la piscina, a los que hay que sumar un banco de hierro, y que se pliega para bloquear la puerta.

Todos estos elementos metálicos resultan ciertamente peligrosos ya que si te caen encima pueden producir serios problemas físicos. Pueden resultar positivos para evitar el vandalismo pero no son nada seguros.

La actuación consistiría en reunificar varios de ellos, tirando las tabiquerías divisorias, haciendo un pequeño cortavientos para limitar las vistas oblicuas y creando un gran recinto segmentado por sexos, con nuevas carpinterías y reduciendo los riesgos a lo mínimo.

CAPÍTULO 04. REFORMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Las reformas consisten en la revisión general de la instalación con ejecución de nuevos cuadros, acondicionamiento de diferenciales, PIAs, conjunto de armario de medida exterior de B/T para segmentación y dotación de suministro de alumbrado exterior, incluido cableado y protección respectiva. Toda vez que la actuación depende en cierto modo de lo que pueda plantear la empresa comercializadora, la valoración queda a expensas del criterio de Unión Fenosa para el conjunto de intervenciones que sean precisas realizar.

Es precisa también la sustitución de luminarias y de emergencias que se encuentran estropeadas y que es necesario reponer.

CAPÍTULO 05. REFORMAS EN SALA DE MÁQUINAS

Se hacen necesarias reparaciones en los sistemas de tuberías, tanto de ellas como de los soportes, muy deteriorados por la acción de los productos químicos en ambientes ácidos, mediante retirada de soportes existentes y colocación de nuevos soportes de cuadradillo de acero galvanizado, de la misma forma que las bandejas soporte.

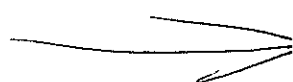
Hay que proceder a recambiar la puerta de acceso ya que también está muy afectada por la acción del agua y de los agentes químicos y para lo que se proyecta la colocación de una puerta resistente al fuego EI2/30/C5 según UNE EN-13501-2

Hay que proceder a otras pequeñas reparaciones diversas en sala de máquinas de la piscina con eliminación de fugas, reparaciones en tornillería deteriorada por la acción de los agentes químicos, limpieza generalizada y revisión de funcionamiento de sistemas y tuberías, así como debe someterse toda la instalación a una inspección realizada por OCA (Organismo de Control Autorizado), incluyendo certificado de entidad inspectora.

CAPÍTULO 06. REFORMAS EN CERRAMIENTO y PISCINA

Hay que proceder a reformar el vallado del recinto de la piscina, recambiando el enrejado metálico existente de 1 m de altura de malla galvanizada de simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm de luces y alambre de Ø 2,2 mm de diámetro) ya que presenta graves riesgos de cortaduras, puntas afiladas. Se dispondrá en un sistema habitual sobre postes de 42/1.5 mm en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cm y tomapuntas de refuerzo, con tensores cincados y remates superiores tipo seta.

También hay que fijar de nuevo todas las escaleras de acceso al vaso, ya que se encuentran sueltas o con defectos de fijación. De la misma forma que hay que renovar las alcachofas de las duchas para las que será precisa su renovación integral.



CAPÍTULO 07. REPARACIONES EN CÉSPED Y SOMBRAS

Hay que proceder a reparar de forma generalizada el césped del recinto ya que se encuentra muy desigual, produciéndose embolsamientos de agua por fallo o falta de drenaje adecuados. Para ello habrá que hacer un laboreo, rastrillado y despedregado manual, para igualación del terreno, hacer una enmienda del terreno para rellenos de pozos, calvas, etc. y si resulta preciso abrir zanjas de drenaje por medios mecánicos e incorporar tubería de drenaje de PVC de 50 mm sobre cama de arena, gravilla filtrante y geotextil. Y por último replantar césped sembrado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa.

Se proyecta también la ejecución de sombras mediante la colocación de varias unidades de Platanus X Hispánica (Plátano de sombra) y ejecución y colocación de sombras artificiales mediante pórticos metálicos de unos 2 m. de altura libre rematado superiormente por elementos de sombra como brezo o plástico.

CAPÍTULO 08. REFORMAS DEL VALLADO

También es precisa la reparación de las partes deterioradas del vallado de las pistas polideportivas con enrejado metálico de 2 m de altura de malla galvanizada de simple torsión ST/40-14 colocada sobre tubo de acero galvanizado existente y tornapuntas de refuerzo, con tensores cincados, cordones, ataduras, grupillas y remates superiores tipo seta.

Y en algún caso será precisa la retirada del vallado completo y nueva reposición de vallado de 4 m. de alto, de las mismas características de las señaladas.

CAPÍTULO 09. ACONDICIONAMIENTO DE ÁREAS EXTERIORES

Es preciso reformar también las áreas exteriores del recinto de la piscina, para lo que se proyecta la ejecución de un área de unos 250 m. en el entorno del bar para crear una terraza que incremente la capacidad de uso, para lo que se deberá ejecutar una solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm²., armada con mallazo electrosoldado #150x150x5 mm, fratasado sobre encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón.

Se proyecta también la reparación de los pavimentos que circundan el edificio de control, ya que se encuentran deteriorados por la acción de agentes climatológicos u otros, para lo que habrá de retirarse la baldosa existente y colocar un nuevo solado de baldosa de barro cocido de 30x30 cm, para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633, mínimo clase 2)

CAPÍTULO 10. NUEVAS PISTAS POLIDEPORTIVAS


Se proyecta la ejecución de una pista de pádel de 20 x 10 realizada con césped artificial de 15 mm (1.050 g/m²) en fibra 100% polipropileno fibrilada tratada contra los rayos UV resistente a la putrefacción, sobre solera, y murete perimetral de bordillo. Para el cierre se proyecta estructura metálica de perfiles de acero con imprimación antioxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, y cierre mediante lunas de cristal templado transparente de 12 mm y remate superior de cerramiento metálico de simple torsión 40/14 montado sobre tubos esmaltados en verde.

CAPÍTULO 11. OTRAS COSAS

Hay que recolocar varios extintores de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI, recomendándose la certificación por empresa autorizada.

Basándose en esta descripción de las obras y unos precios estimados a la fecha de ejecución se elaboran las siguientes mediciones y presupuesto.

León, 24 de marzo de 2017



El arquitecto

Javier Martínez Domínguez

COAL 3226

MEDICIONES

para la adjudicación del contrato de la concesión administrativa para la gestión y explotación del complejo deportivo de la edrada incluyendo las pistas polideportivas, las piscinas y el bar en cacabelos

MARZO DE 2017

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 REPARACIONES CUBIERTAS									
01.01	ud AYUDAS LIMPIEZA CUBIERTA PLANA								
	ud. Ayuda, por unidad, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de la limpieza de cubierta plana con retirada de hojas, limpieza de canalones y bajantes, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
	dos días de trabajo de oficial y peón	1				1,00			
							1,00	520,79	520,79
01.02	ud AYUDA REPARACIONES DEFICIENCIAS CUBIERTA								
	ud. Ayuda completa, para las reparaciones de los daños producidos por las deficiencias de falta de mantenimiento o vicios ocultos mediante cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de reparaciones en paramentos o techos, eliminación de humedades, tendidos de yeso i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
	dos días de trabajo de oficial y peón	1				1,00			
							1,00	390,59	390,59
TOTAL CAPÍTULO 01 REPARACIONES CUBIERTAS									911,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 REPARACIONES EN REVESTIMIENTOS									
02.01	m² SANEADO DE TENDIDOS DE YESO EN MAL ESTADO								
	m². Saneado en zonas deterioradas del tendido de yeso, por medios manuales, picándolo y eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento de yeso itendido de éste y retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	zonas con mucha humedad								
	entrada pasillo detrás taquillas	1	12,00		1,60	19,20			
	aseos masculinos	1	4,00			4,00			
	aseos femeninos	1	4,00			4,00			
							27,20	11,72	318,78
02.02	m² LIJADO DE PARAMENTOS A MANO								
	m². Lijado a mano de paramentos verticales y horizontales.								
	pasillo vestuarios	2	60,00		1,60	192,00			
	edificio de accesos	2	18,40		2,80	103,04			
		1	46,60		2,80	130,48			
		1		60,00		60,00			
							485,52	0,25	121,38
02.03	m² LAVADO Y RASCADO PINTURAS PLÁSTICAS VIEJAS								
	m². Lavado y raspado de pinturas plásticas viejas sobre paramentos verticales y horizontales.								
		1	180,00			180,00			
							180,00	2,56	460,80
02.04	m² PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD NORMAL								
	m². Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales poco irregulares ilijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.								
		1				485,52	=C02	D35GA210	
		1				180,00	=C02	D35GA105	
	techos	1	680,00			680,00			
							1.345,52	4,20	5.651,18
	TOTAL CAPÍTULO 02 REPARACIONES EN REVESTIMIENTOS								6.552,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REFORMAS INTERIORES									
03.01	m² DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.								
	hombres	14	1,60		2,00	44,80			
	mujeres	14	1,60		2,00	44,80			
							89,60	5,62	503,55
03.02	m² LEVANTADO BANCO CERRAJERÍA m². Levantado de banco metálico, por medios manuales, i/traslado y apilado en el lugar de acopio, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	hombres	14	1,60	0,45		10,08			
	mujeres	14	1,60	0,45		10,08			
							20,16	12,48	251,60
03.03	ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pié de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.								
	hombres	28				28,00			
	mujeres	28				28,00			
							56,00	17,16	960,96
03.04	m² TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 25x12x9 cm m². Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. cerramiento huecos								
	hombres	28	0,60		1,60	26,88			
	mujeres	28	0,60		1,60	26,88			
	divisiones cortavistas	4	0,80		2,00	6,40			
							60,16	17,11	1.029,34
03.05	m² LIJADO DE PARAMENTOS A MAQUINA m². Lijado a máquina de paramentos verticales y horizontales.								
	hombres	1	31,60		2,00	63,20			
	mujeres	1	31,60		2,00	63,20			
							126,40	0,32	40,45
03.06	m² ENFOS. MAEST. MORTERO CAL M10 VERTICAL m². Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm de espesor, aplicado en superficies verticales con mortero de cal y arena M10 según UNE-EN 998-2, con cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo y costes indirectos.								
	hombres	1	31,60		2,00	63,20			
	mujeres	1	31,60		2,00	63,20			
	divisiones cortavistas	8	0,80		2,00	12,80			
							139,20	10,62	1.478,90
03.07	m² PINTURA PLÁSTICA COLOR CALIDAD NORMAL m². Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales poco irregulares i/lijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado.								
	hombres	1	31,60		2,00	63,20			
	mujeres	1	31,60		2,00	63,20			
	divisiones cortavistas	8	0,80		2,00	12,80			
							139,20	4,20	584,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m² PTA. ABATIBLE ANCHO HOJA/MARCO 70/70 mm m ² . Puerta en hojas abatibles compuestas por carpintería de PVC de perfiles multicámaras Sistema ZENDOW de DECEUNINCK con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 70 mm, medida del frente de 116 mm, con sistema de cierre perimetral de juntas TPE, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, en color blanco, mainel para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 12207:2000, clase E1200 según UNE-EN 12208:2000 en estanqueidad al agua y Clase C5 en la resistencia a la carga de viento según UNE-EN 12208:2000 (Ensayo de referencia ventana de 0,8 x 1,40 m 1 hoja). La transmitancia máxima del marco es de 2,36 W/m ² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. No incluido vidrios, acristalamiento.								
	hombres	2	0,80		2,00	3,20			
	mujeres	2	0,80		2,00	3,20			
							6,40	157,93	1.010,75
	TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMAS INTERIORES								5.859,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 REFORMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
04.01	ud ACONDICIONAMIENTO DE CUADROS E INST.ELECTRICA ud. Revisión general de la instalación con ejecución de nuevos cuadros, acondicionamiento de diferencias, PIAs, conjunto de armario de medida exterior de B/T para segmentación y dotación de suministro de alumbrado exterior, incluido cableado y protección respectiva. Según ITC-BT 16 y el grado de protección IP 40 e IK 09. Totalmente instalado y conexionado en obra.	1					1,00	3.165,80	3.165,80
04.02	ud REGLETA DE SUPERFICIE 1x36 W ud. Regleta de superficie de 1x36 W con protección IP 20 clase I, cuerpo de chapa de acero de 0,7 mm pintado Epoxi poliéster en homo, anclaje chapa galvanizada con tornillos incorporados o sistema colgado, electrificación con: reactancia, regleta de conexión, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.	20					20,00	21,62	432,40
04.03	ud EMERGENCIA DAISALUX NOVA N1 70 LÚMENES ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, modelo DAISALUX serie Nova N1, de superficie o empotrado, de 70 lúmenes con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato. Opción de teledmando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. estimacion de reparacion	20					20,00	45,09	901,80
TOTAL CAPÍTULO 04 REFORMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA									4.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REFORMAS EN SALA DE MÁQUINAS									
05.01	ud SOPORTES DE TUBERÍAS								
	ud. Retirada y colocación de soportes para la sujeción de tuberías dañados por la acción de agentes químicos en ambientes ácidos, mediante retirada de soporte existente y colocación de nuevo soporte de cuadradillo de acero galvanizado o bandejas soporte, <i>ii</i> , ataduras, grupillas, tornillería diversa, obra civil, anclaje y montaje.								
	soportes	3				3,00			
	bandejas	9				9,00			
							12,00	18,38	220,56
05.02	m² PUERTA CORTAFUEGO EI2/30/C5								
	m². Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/30/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 30 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de una o dos hojas abatibles con doble chapa de acero, <i>ii</i> /p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electro-soldado de 3 mm de espesor, mecanismo de cierre automático y herrajes de colgar y de seguridad, juntas, etc... según CTE/DB-SI 1.								
	<i>ii</i> /retirada existentes								
	deterioradas	1	1,60		2,10	3,36			
							3,36	79,45	266,95
05.03	ud REPARACIONES SALA DE MAQUINAS								
	ud. Reparaciones diversas en sala de máquinas de la piscina con eliminación de fugas, reparaciones en tornillería deteriorada por la acción de los agentes químicos, limpieza generalizada y revisión de funcionamiento de sistemas y tuberías, <i>ii</i> /pequeño material para la reparación y sustitución, conexonado y en funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	836,27	836,27
05.04	ud OCA PISCINA >10 kW (FIJA 20 kW)								
	ud. Gastos Inspección inicial por OCA (Organismo de Control Autorizado) para instalación piscina de mas de 10 kW, tarifa fija hasta los primeros 20 kW, incluido certificado de entidad inspectora. ITC-BT-05.								
		1				1,00			
							1,00	370,22	370,22
	TOTAL CAPÍTULO 05 REFORMAS EN SALA DE MÁQUINAS								1.694,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REFORMAS EN CERRAMIENTO y PISCINA									
06.01	m VALLADO CON MALLA ST/40-14 h=1 m m. Vallado en zona deportiva (paseo, recinto, piscina ...etc.) con enrejado metálico de 1 m de altura a base de malla galvanizada simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm de luces y 2.2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m), centro y tiro (cada 33 m), todos con diámetro 42/1.5 mm en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cm y tornapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm, // tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m (cada 400 m), apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla.	1	220,00			220,00			
	perimetro cerramiento piscina						220,00	15,52	3.414,40
06.02	ud FIJACIONES ESCALERA ACERO INOXIDABLE ud. Fijaciones de escaleras de acceso al vaso, con peldaño antideslizante en acero AISI 416 y anclaje de fijación. Totalmente instaladas, incluso pequeño material, montaje y conexionado.	8				8,00			
							8,00	88,72	709,76
06.03	ud GRIFERIAS DUCHA ud. Ducha para piscina de acero inoxidable pulido brillante 18/8y AISI 304 de un brazo de tubo de 63 mm con una llave de 2,15 m de altura con patillas para recibir con base de hormigón HM-20 N/mm ² tax. árido 20 mm, //toma de tierra (sin incluir plato).	4				4,00			
							4,00	23,19	92,76
TOTAL CAPÍTULO 06 REFORMAS EN CERRAMIENTO y PISCINA									4.216,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REPARACIONES EN CÉSPED Y SOMBRAS									
07.01	m² LABOREO MECÁNICO DEL TERRENO m². Laboreo mecánico del terreno para plantaciones, hasta una profundidad de 0,20 m.								
	reparación 15% superficie	0,15	6.500,00			975,00			
							975,00	1,32	1.287,00
07.02	m² RASTRILLADO MANUAL DEL TERRENO m². Rastrillado y despedregado manual, para igualación del terreno.								
	reparación 15% superficie	0,15	6.500,00			975,00			
							975,00	1,25	1.218,75
07.03	m² ENMIENDA PARA SUELO ARCILLOSO m². Enmienda para suelo de textura arcillosa, mediante incorporación de 10 cm de arena con posterior pase de subsolador (40 cm prof.) y motocultor.								
	reparación 15% superficie	0,15	6.500,00			975,00			
							975,00	2,79	2.720,25
07.04	m APERTURA ZANJA DRENAJE m. Apertura de zanja de drenaje por medios mecánicos, incluso tubería de drenaje de PVC de 50 mm, cama de arena, gravilla filtrante y geotextil.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	7,31	731,00
07.05	m² CÉSPED SEMILLADO, SUPERFICIE >1.000 m² m². Césped sembrado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies entre 1.000 y 5.000 m².								
	reparación 15% superficie	0,15	6.500,00			975,00			
							975,00	2,86	2.788,50
07.06	ud PLATANUS X HISPANICA 14/16 RAÍZ DESNUDA ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Platanus X Hispánica (Plátano de sombra) de 14 a 16 cm de per. a 1 m del suelo a raíz desnuda.								
		20				20,00			
							20,00	29,30	586,00
07.07	ud ESTRUCTURA SOMBRA BREZO ud. Suministro y colocación de pórtico metálico de unos 2 m. de altura libre rematado superiormente por elementos de sombra como brezo o plástico, incluida cimentación.								
		6				6,00			
							6,00	459,26	2.755,56
	TOTAL CAPÍTULO 07 REPARACIONES EN CÉSPED Y SOMBRAS.....								12.087,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REFORMAS DEL VALLADO									
08.01	m VALLADO CON MALLA ST/40-14 h= 2,0 m								
	m. Vallado en zona deportiva (paseo, recinto, piscina ...etc.) con enrejado metálico de 2 m de altura a base de malla galvanizada simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm de luces y 2.2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m), centro y tiro (cada 33 m), todos con diámetro 48/1.5 mm en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cm y tomapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm, √ tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m (cada 400 m), apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla.								
	reparaciones pistas de tenis	1					20,00		
	otros pequeños trozos	1					10,00		
									673,50
08.02	m VALLADO CON MALLA ST/40-14 h= 4,0 m								
	m. Vallado en zona deportiva (paseo, recinto, piscina ...etc.) con enrejado metálico de 4 m de altura a base de malla galvanizada simple torsión ST/40-14 (trama 50 mm de luces y 2.2 mm diámetro del alambre) adaptado sobre 3 filas de alambre liso (atado y cosido sobre los cables superiores y punteado sobre el inferior), postes intermedios (cada 3 m), centro y tiro (cada 33 m), todos con diámetro 48/1.5 mm en tubo de acero galvanizado en caliente empotrados 35 cm y tomapuntas de refuerzo diámetro 40/1.5 mm, √ tensores cincados, cordones, ataduras grupillas, remates superiores tipo seta, puerta de 2x1 m (cada 400 m), apertura y anclaje de postes en cualquier material y montaje de la malla.								
		1					40,00		
									1.682,80
									2.356,30
	TOTAL CAPÍTULO 08 REFORMAS DEL VALLADO.....								2.356,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 09 ACONDICIONAMIENTO DE AREAS EXTERIORES										
09.01	<p>m² SOLERA HA-25 #150x150x5 10 cm+ENCACHADO</p> <p>m². Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm²., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x5 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado y encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según EHE-08.</p> <p>60% de la superficie</p>	1	250,00			250,00		250,00	21,50	5.375,00
09.02	<p>m² LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO</p> <p>m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.</p> <p>reparaciones perímetro ed.servicios</p>	1	12,00	1,80		21,60				
		1	8,00	1,80		14,40				
							36,00	6,17	222,12	
09.03	<p>m² SOLADO BALDOSA BARRO 30x30 C 1/2/3</p> <p>m². Solado de baldosa de barro cocido 30x30 cm, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras) recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8,5x30 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB.</p> <p>reparaciones perímetro ed.servicios</p>	1	12,00	1,80		21,60				
		1	8,00	1,80		14,40				
							36,00	36,99	1.331,64	
09.04	<p>ud ESTRUCTURA SOMBRA BREZO</p> <p>ud. Suministro y colocación de pórtico metálico de unos 2 m. de altura libre rematado superiormente por elementos de sombra como brezo o plástico, incluida cimentación.</p>	4				4,00				
							4,00	459,26	1.837,04	
TOTAL CAPÍTULO 09 ACONDICIONAMIENTO DE AREAS EXTERIORES									8.765,80	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 NUEVAS PISTAS POLIDEPORTIVAS									
10.01	ud PISTA PADEL CÉSPED ARTIFICIAL CRISTAL 12 mm								
	ud. Pista de pádel 20,00 x 10,00 m realizada con césped artificial 15 mm, (1.050 g/m ²) en fibra 100% polipropileno fibrilada tratada contra los rayos UV resistente a la putrefacción, parte proporcional de líneas de juego, bandas de unión y adhesivos especiales, incluyendo solera, p.p. murete perimetral de bordillo. Estructura metálica de perfiles de acero con imprimación antioxidante y acabada con esmalte color verde oscuro, suficiente para la sujeción de 18 lunas de cristal templado de 12 mm de espesor, con líneas estriadas decorativas de 70 cm de altura en la parte inferior. Incluso tomillería de acero inoxidable y juntas de neopreno, juego de placas de anclaje para soldar estructura metálica. Cerramiento metálico s.l. 40/14. montado a 1/2/4 m de altura, tubos de sujeción 48 y 60/2 mm diámetro en las esquinas, y una separación entre ellos de 2,50 mt. aprox., pintados con esmalte verde, ij puerta, postes y red de pádel.	1					1,00	23.384,68	23.384,68
TOTAL CAPÍTULO 10 NUEVAS PISTAS POLIDEPORTIVAS									23.384,68
TOTAL									23.384,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 OTRAS COSAS									
11.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B								
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.								
	sala de maquinas	2					2,00		
	resto edificio	2					2,00		
							4,00	47,86	191,44
	TOTAL CAPÍTULO 11 OTRAS COSAS								191,44
	TOTAL								70.519,31

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMAS EN LA PISCINA DE CACABELOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	REPARACIONES CUBIERTAS	911,38	1,29
2	REPARACIONES EN REVESTIMIENTOS	6.552,14	9,29
3	REFORMAS INTERIORES	5.859,59	8,31
4	REFORMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4.500,00	6,38
5	REFORMAS EN SALA DE MÁQUINAS	1.694,00	2,40
6	REFORMAS EN CERRAMIENTO y PISCINA	4.216,92	5,98
7	REPARACIONES EN CÉSPED Y SOMBRAS	12.087,06	17,14
8	REFORMAS DEL VALLADO	2.356,30	3,34
9	ACONDICIONAMIENTO DE AREAS EXTERIORES	8.765,80	12,43
10	NUEVAS PISTAS POLIDEPORTIVAS	23.384,68	33,16
11	OTRAS COSAS	191,44	0,27
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		70.519,31	
13,00 % Gastos generales		9.167,51	
6,00 % Beneficio industrial		4.231,16	
SUMA DE G.G. y B.I.		13.398,67	
21,00 % I.V.A.		17.622,78	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		101.540,76	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		101.540,76	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO UN MIL QUINIENTOS CUARENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cacabelos, a 24 de marzo de 2017

La propiedad

Ayuntamiento de Cacabelos



Javier Martínez Domínguez