

## **ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA CON CARÁCTER ORDINARIO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE CACABELOS EN FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DE 2012.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Cacabelos, siendo las nueve horas y cincuenta minutos del día 07 de septiembre de 2012, se reúnen, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, en primera convocatoria, los siguientes concejales:

Don JOSÉ MANUEL CELA RODRÍGUEZ  
Don PAULINO BELLO GARCIA  
Doña MANUELA ALBA SERNÁNDEZ

Presididos por:  
DON ADOLFO CANEDO CASCALLANA

Asistidos por la Secretaria del Ayuntamiento Doña Nuria Rosa Rodríguez Marcos, que da fe del acto.

Abierto el acto por la Presidencia, tras comprobar que concurre el quórum de asistencia previsto para su válida celebración, se procede a conocer de los siguientes asuntos incluidos en el Orden del Día de la convocatoria de la presente sesión:

### **PRIMERO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR DE FECHA 31/08/2012.**

Preguntados por la Presidencia si alguno de los asistentes tiene alguna observación o reparo que formular al Acta de la sesión celebrada el día 31 de agosto de 2012, y que obra en poder de todos los presentes, la misma es aprobada por los votos a favor de los concejales con la ausencia de Dña. María del Mar Enríquez Prada.

### **SEGUNDO.- TRAMITACION Y RESOLUCION DE ESCRITOS DE PARTICULARES.**

I. Visto el escrito de:

**Solicitante:** Inés Barredo Lana

**Nº Registro de Entrada:** 3373

**Fecha:** 31-08-12

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ La Libertad, 4 – 2ºA - Villablino

**Solicitud de:** Certificado de no convivencia del niño Ismael Gómez Barreiro.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** No es competencia de esta Administración poder emitir certificado de no convivencia del niño Ismael Gómez Barreiro.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**II.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Devora García Raimondez

**Nº Registro de Entrada:** 3384

**Fecha:** 03-09-12

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Camino de Santiago, 59 - Cacabelos

**Solicitud de:** Solución para la utilización del espacio interior del mercado de abastos.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Se permite el uso del espacio interior de la plaza de abastos a los comerciantes respetando los derechos de entrada a los comerciantes.

Se podrá ocupar el frente de cada negocio con un máximo de 2 metros, respetando el tránsito fluido de personas y mercancías.

El local nº 9 podrá optar a utilizar el frente del baño de los hombres.

Las dos entradas de la plaza permanecerán totalmente libres de ocupación.

**Segundo.-** Dar traslado de este acuerdo a todos los comerciantes de la plaza de abastos.

**III.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Patricia Arias González

**Nº Registro de Entrada:** 3336

**Fecha:** 29-08-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Los Morales, 2 - Cacabelos.

**Solicitud de:** Solicitud de vado permanente.

Visto el informe de la Policía Local de fecha 04 de septiembre de 2012 y registro de entrada nº 3408.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Autorizar el vado permanente con nº de placa 247.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**IV.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Miguel Ángel Crespo Álvarez.

**Nº Registro de Entrada:** 3413

**Fecha:** 04-08-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Los Negrillos, 19 - Cacabelos

**Solicitud de:** Liquidación de las vacaciones del año 2012 como monitor deportivo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Aprobar y autorizar el gasto y el pago por importe de 411,98 €.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado

**V.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Jorge Martínez Barredo.

**Nº Registro de Entrada:** 3409

**Fecha:** 04-08-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Torano Nuovo, 20 - Cacabelos

**Solicitud de:** Liquidación de las vacaciones del año 2012 como monitor deportivo.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Aprobar y autorizar el gasto y el pago por importe de 411,98 €.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**VI.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** José Heitor Pereira Leal

**Nº Registro de Entrada:** 3432

**Fecha:** 06-09-2012

**Domicilio notificaciones:** C/ Delicias, 12 - Cuatrovientos

**Solicitud de:** Autorización para impartir clases de baile latino en el Centro de Participación.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder lo solicitado para el martes de cada semana de 21:00 a 22:00 horas. En caso de continuar interesado deberá abonar la tasa correspondiente.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**VII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Carlos Joao Vieira Ferreira

**Nº Registro de Entrada:** 3374

**Fecha:** 31-08-12

**Domicilio notificaciones:** Avda. Villafranca, 17 – Bembibre.

**Solicitud de:** Autorización de uso de un local para impartir curso de baile latino durante el año 2012 y 2013.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado los viernes de 21:00 a 22:00 horas. En caso de continuar interesado deberá abonar la tasa correspondiente.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**VIII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Fernando González Salgado

**Nº Registro de Entrada:** 3436

**Fecha:** 06-09-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Las Médulas, 11- bajo - Cacabelos.

**Solicitud de:** Autorización para impartir curso de baile latino en el centro de participación de Cacabelos y en el Centro Cívico de Quilós.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado los miércoles de 21:00 a 22:00 horas. En el Centro de Quilós no se puede acceder a lo solicitado en este momento. En caso de continuar interesado deberá abonar la tasa correspondiente.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**IX.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Distribuidora internacional de alimentación (DIA)

**Nº Registro de Entrada:** 3393

**Fecha:** 03-09-12

**Domicilio notificaciones:** Ctra. León, km 202 – Villanubla

**Solicitud de:** Zona de carga y descarga para supermercado DIA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** No se puede resolver lo solicitado ya que la foto de Google que presenta no está a escala, ni identifica ni determina ningún punto de carga y descarga.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**X.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Diego Valcarce García

**Nº Registro de Entrada:** 3255

**Fecha:** 17-08-12

**Domicilio notificaciones:** C/ Santa Isabel, 19-2º Izda. - Cacabelos.

**Solicitud de:** Recurso de reposición contra acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de agosto de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Rechazar el recurso de reposición ya que el Ayuntamiento no está de acuerdo con la pretensión del interesado en base a:

- La Ordenanza Municipal Reguladora y tasa por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas fue aprobada definitivamente en Pleno de fecha 29 de junio de 2012 después de rechazadas las alegaciones presentadas, y publicadas en BOP de fecha 10 de julio de 2012.

- Las autorizaciones se concedieron a todos los negocios en función de lo solicitado por ellos mismos, no hubo ningún tipo de discrecionalidad ni arbitrariedad por parte del Ayuntamiento en la concesión de las mismas.

- La autorización de las terrazas se ha realizado de acuerdo al artículo 4 de la Ordenanza Municipal Reguladora y tasa por la ocupación de terrenos de uso público con mesas y sillas, que establece las condiciones de la vía pública.

- La resolución adoptada por el Ayuntamiento no incurre en ninguna desigualdad de trato para los ciudadanos de Cacabelos.

**Segundo.-**Notificar este acuerdo al interesado.

**XI.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Diego Valcarce García

**Nº Registro de Entrada:** 3283, 3239, 3240, 3311, 3337, 3340,3361, 3371.

**Fecha:** 14-08-12, 27-08-2012, 29-08-2012, 30-08-2012, 31-08-2012.

**Domicilio notificaciones:** C/ Santa Isabel, 19-2º Izda. - Cacabelos.

**Solicitud de:** Reclamaciones contra acuerdo de autorización de terraza de verano año 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Darse por enterados de los escritos presentados, no estando de acuerdo con las manifestaciones y acusaciones vertidas.

**Segundo.-** Se pone en su conocimiento que están a su disposición los bienes muebles retirados por la Policía Local y depositados en las dependencias Municipales que deberá solicitar por escrito.

**Tercero.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**XII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Luís Mariano Valcarce, Isabel García, Diego Valcarce y Claudia Valcarce.

**Nº Registro de Entrada:** 3416

**Fecha:** 05-09-2102

**Domicilio notificaciones:** C/ Santa Isabel, 19-2º Izda. - Cacabelos.

**Solicitud de:** Reclamaciones contra comunicación realizada por la Policía Local para retirar 2 mesas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Darse por enterados.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

**XIII.** Visto el escrito de:

**Solicitante:** Silvia Pérez González.

**Nº Registro de Entrada:** 3386

**Fecha:** 03-09-2102

**Domicilio notificaciones:** C/ Ponferrada, 12 - Cacabelos.

**Solicitud de:** Colocación de 3 veladores para el mes de septiembre de 2012.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Se accede a lo solicitado y liquidar la tasa por los 3 veladores correspondientes al mes de septiembre.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

## **TERCERO.- LICENCIAS URBANISTICAS Y DE ACTIVIDAD**

### **1. Expediente: Reg. Entrada 3070 y 3286**

**Asunto:** Licencia ambiental.

**Objeto:** Corral doméstico para 2 cerdos para autoconsumo.

**Situación:** C/ Los Cerezos, 31 - Cacabelos

**Solicitante:** M<sup>a</sup> Angustias Neira González

**CIF/NIF Promotor:** 71497273-W

**Dirección Solicitante:** C/ Los Cerezos, 31. - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref. 83/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia ambiental para corral doméstico para 2 cerdos para autoconsumo tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 83/2012**.

**Segundo.-** Aprobar la liquidación de licencia ambiental.

## **2. Expediente: Reg. 1614/124**

**Asunto:** Obra menor.

**Objeto:** Poner gres en la cocina y el pasillo.

**Situación:** Avda. Constitución, 93 - Cacabelos

**Solicitante:** Teresa García Pintor

**CIF/NIF Promotor:** 9981642-X

**Dirección Solicitante:** C/ Avda. Constitución, 93 - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 72/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para poner gres en cocina y pasillo tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 72/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

**3. Expediente: Reg. 1614/136**

**Asunto:** Obra menor.

**Objeto:** Vallar parcela 427 y parcela 1882.

**Situación:** C/ Salas, 43- Villabuena

**Solicitante:** Emilio Canedo Alba

**CIF/NIF Promotor:** 10034870-Q

**Dirección Solicitante:** C/ Salas, 43- Villabuena

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref. 75/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para vallar parcela 427 y parcela 1882, el cierre de altura máxima de 1,50 m macizo tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 75/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

**4. Expediente: Reg. 1614/150**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Proyectado de hormigón en bajo de vivienda unifamiliar

**Situación:** C/ San Antonio, 43 - Quilós

**Solicitante:** Soraya Canedo de Arriba  
**CIF/NIF Promotor:** 71513308-Y  
**Dirección Solicitante:** C/ Las Escuelas, 8 - Quilós

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 90/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para proyectado de hormigón en bajo de vivienda unifamiliar tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 90/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

## **5. Expediente: Reg. 1614/144**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Reparación del tejado de su casa con loseta de pizarra

**Situación:** Avda. Constitución, 34 - Cacabelos

**Solicitante:** M<sup>a</sup> Jesús Sernández López

**CIF/NIF Promotor:** 9975275-Z

**Dirección Solicitante:** Trav. de Vigo, 21-8º - Vigo

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 84/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para reparación del tejado de su casa con loseta de pizarra tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 84/2012.**

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

## **6. Expediente: Reg. 1614/142**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Colocar zócalo en la pared exterior de la vivienda con plaqueta

**Situación:** C/ Santa Isabel, 36 - Cacabelos

**Solicitante:** Pedro Santín González

**CIF/NIF Promotor:** 71502072-V

**Dirección Solicitante:** C/ Santa Isabel, 36 - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 81/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para colocar zócalo en la pared exterior de la vivienda con plaqueta tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 81/2012.**

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de

la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

## **7. Expediente: Reg. 1614/140**

**Asunto:** Licencia Obra menor.

**Objeto:** Colocar plaqueta en el suelo de la churrería de su propiedad

**Situación:** Plaza Mayor, 5 - Cacabelos

**Solicitante:** Mercedes del Valle Gómez

**CIF/NIF Promotor:** 9979273- X

**Dirección Solicitante:** Plaza Mayor, 5 - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 79/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para colocar plaqueta en el suelo de la churrería de su propiedad tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 79/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL),

igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

## **8. Expediente: Reg. 1614/134**

**Asunto:** Licencia de obra menor.

**Objeto:** Pintar la fachada norte de la casa

**Situación:** C/ Santos Cascallana, 146 - Quilós

**Solicitante:** M<sup>a</sup> Pilar Franco Canedo

**CIF/NIF Promotor:** 71496019-J

**Dirección Solicitante:** C/ Santos Cascallana, 146 - Quilós

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 69/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para pintar la fachada norte de la casa tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 69/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.

- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

### **9. Expediente: Reg. 1614/141**

**Asunto:** Licencia de obra menor.

**Objeto:** Cambiar pizarra en cubierta

**Situación:** C/ La Fragua, 2 - Quilós

**Solicitante:** Daniel Carballo Fernández

**CIF/NIF Promotor:** 10042215

**Dirección Solicitante:** C/ La Fragua, 2 - Quilós

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 80/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar la Licencia de obra menor para cambiar pizarra en cubierta tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 80/2012**.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

**Tercero.-** Aprobar la liquidación de licencia de obra.

**10. Expediente: Reg. 1614/117 (Año 2011)**

**Asunto:** Obra menor.

**Objeto:** Mostrador de madera bajo ventana corredera

**Situación:** Plaza del Vendimiador, 9 - Cacabelos

**Solicitante:** Diego Valcarce García

**CIF/NIF Promotor:** 71511967-E

**Dirección Solicitante:** C/ Santa Isabel, 19-2º - Cacabelos.

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio técnico Municipal, de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 73/2012**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Girada visita de los técnicos municipales el día 14 de agosto de 2012 se observa la existencia de un mostrador de madera en la parte baja de la ventana corredera. El Mostrador no estaba contenido en la solicitud de licencia de obra Reg. 1614/117 de 18 de agosto de 2011 por lo que deberá proceder a la eliminación del mostrador o a legalizarlo según las Normas Subsidiarias de Cacabelos tal y como refleja el informe técnico emitido por el Técnico Municipal de fecha 4 de septiembre de 2012, **Ref: 73/2012**.

**CUARTO.- APROBACION DE DOCUMENTACION ECONOMICA.**

No hay asuntos que tratar.

**QUINTO.- INFORMES DE LA PRESIDENCIA.**

No hay asuntos que tratar.

**SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las once horas y treinta minutos en el lugar y día de la fecha. Y para dejar constancia de los asuntos tratados y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta, que someto a la firma del Sr. Presidente. Doy fe.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Fdo.: D. Adolfo Canedo Cascallana

Fdo.: D<sup>a</sup>. Nuria Rosa Rodríguez Marcos

## ANEXO I

### INFORME DE SECRETARÍA GENERAL

**PRIMERO.** Mediante la licencia urbanística el Ayuntamiento realiza un control preventivo sobre los actos de uso del suelo para verificar su conformidad con la Normativa Urbanística.

**SEGUNDO.** La Legislación aplicable viene establecida por:

— Los artículos 97 a 105 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.

— La Ley 4/2008, de 15 de Septiembre de Medidas sobre Urbanismo y Suelo de Castilla y León.

— Los artículos 287 a 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— La Orden FOM/1602/2008, de 16 de Septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008, para la aplicación del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León tras la entrada en vigor de la Ley 4/2008, de 15 de Septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo.

**TERCERO.** El procedimiento para llevar a cabo la concesión de la licencia urbanística es el siguiente:

**A.** Incoado el procedimiento, será necesario informe técnico y jurídico de los Servicios Municipales. En el informe técnico se hará constar además si es necesario algún informe o autorización de otra Administración.

**B.** Cuando sean preceptivos informes o autorizaciones de otras Administraciones Públicas, el Ayuntamiento les remitirá el expediente para que resuelvan en el plazo máximo de dos meses, transcurrido el cual los informes se entenderán favorables y las autorizaciones concedidas.

**C.** Cuando la licencia urbanística imponga condiciones especiales que hayan de cumplirse en la finca a la que afectan, podrán hacerse constar en el Registro de la Propiedad.

**D.** Las licencias deberán otorgarse en los siguientes plazos:

a) Cuando se requiera también licencia ambiental: cuatro meses.

b) Cuando no se requiera licencia ambiental:

— Tres meses para los actos de uso del suelo relacionados en los párrafos 1.º a 6.º de la letra a) y 2.º a 5.º de la letra b) del artículo 288 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— Un mes para los demás actos de uso del suelo que requieran licencia urbanística.

El plazo máximo en que debe notificarse la resolución comienza a contar desde la fecha en que la solicitud tenga entrada en el Registro municipal, y se interrumpe en los casos previstos en la Legislación sobre procedimiento administrativo, incluidos los siguientes:

- a) Plazos para la subsanación de deficiencias en la solicitud.
- b) Períodos preceptivos de información pública y suspensión del otorgamiento de licencias.
- c) Plazos para la concesión de autorizaciones o emisión de informes preceptivos conforme a la Normativa urbanística o a la Legislación sectorial.

**E.** Emitidos los informes preceptivos, corresponde al Alcalde resolver sobre el otorgamiento de la licencia de conformidad el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local. La resolución del expediente versará sobre los siguientes aspectos:

- Concesión de licencia urbanística, con indicación de las determinaciones oportunas.
- Plazo de iniciación, el plazo máximo de ejecución y el período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor de la obra.
- Notificación a los interesados.

En Cacabelos, a 7 de septiembre de 2012

LA SECRETARIA

Fdo.: Nuria Rosa Rodríguez Marcos