



## ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA CON CARÁCTER ORDINARIO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL AYUNTAMIENTO DE CACABELOS EN FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2013.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Cacabelos, siendo las catorce horas y treinta minutos del día 29 de noviembre de 2013, se reúnen, al objeto de celebrar sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, en primera convocatoria, los siguientes concejales:

Doña M<sup>a</sup> DEL MAR ENRIQUEZ PRADA  
Don PAULINO BELLO GARCIA  
Doña MANUELA ALBA SERNANDEZ

Presididos por:  
DON ADOLFO CANEDO CASCALLANA

Asistidos por la Secretaria del Ayuntamiento Doña Nuria Rosa Rodríguez Marcos, que da fe del acto.

Abierto el acto por la Presidencia, tras comprobar que concurre el quórum de asistencia previsto para su válida celebración, se procede a conocer de los siguientes asuntos incluidos en el Orden del Día de la convocatoria de la presente sesión:

### PRIMERO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR DE FECHA 22/11/2013.

Preguntados por la Presidencia si alguno de los asistentes tiene alguna observación o reparo que formular al Acta de la sesión celebrada el día 22 de noviembre de 2013, y que obra en poder de todos los presentes, la misma es aprobada por unanimidad de los asistentes.

### SEGUNDO.- TRAMITACION Y RESOLUCION DE ESCRITOS DE PARTICULARES.

I. Visto el escrito de:

**Solicitante:** Rosa Braña Barredo.

**Nº Registro de Entrada:** 3986

**Fecha:** 19-11-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** Avenida Constitución 94,3ºD-Cacabelos.

**Solicitud de:** Mantenimiento y cuidado de jardines en espacio público.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Según se desprende de la resolución notificada de la Junta de Gobierno 26/10/2012 todo el espacio que hay entre el edificio y la carretera es espacio público y por tanto se accede a lo solicitado y se encarga el mantenimiento de las jardineras al servicio de Jardines de este Ayuntamiento.

**Segundo.-** Notificar este acuerdo al interesado.

### **TERCERO.- LICENCIAS URBANISTICAS Y DE ACTIVIDAD**

#### **1. Expediente: Reg. 1614/143**

**Asunto:** Licencia obra menor.

**Objeto:** Reparar el Alero del Inmueble.

**Situación:** C/ Las Angustias 2-Cacabelos

**Solicitante:** Pedro Lence Faba, en representación de herederos de Alfonso Lence y María Faba.

**CIF/NIF:** 9.962.614-A.

**Dirección Solicitante:** C/ Plaza Mayor, 0.

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de Noviembre de 2013, **Ref. 325/2013**, como parte de la presente acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar licencia de obra para reparar el alero del inmueble de su propiedad con referencia catastral 6691301PH8169S0001RK, cuenta con la autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultura de León, tal y como refleja el informe técnico emitido por el Servicio Técnico Municipal de fecha 26 de Noviembre de 2013, **Ref. 325/2013**. El acabado de cubierta se hará mediante pizarra negra. La ejecución y el estado final de las obras será respetuoso con el entorno debiendo utilizarse materiales, tonos, y acabados similares a los existentes en el ámbito cercano.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- a) si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- b) Si se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- c) Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- d) Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- e) Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)



**Tercero.-** Aprobar la liquidación de la licencia de obra por importe de 143,17 €.

**2. Expediente: Reg. 1614/181**

**Asunto:** Licencia de obra menor.

**Objeto:** Modificar cierre finca parcelas 1187 y 1188 según ortofoto de SIGPAC

**Situación:** Camino Real Carlos III num. 3-Cacabelos

**Solicitante:** Julio Alberto Luna Tobar.

**CIF/NIF Promotor:** 48946858-Y

**Dirección Solicitante:** Camino Real Carlos III num. 3-Cacabelos

Se ausenta de la deliberación y voto el Sr. Alcalde.

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de Noviembre de 2013, **Ref. 321/2013**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar licencia de obra para modificar cierre finca parcelas 1187 y 1188 según ortofoto de SIGPAC, tal y como refleja el informe técnico emitido por el Servicio Técnico Municipal de fecha 26 de Noviembre de 2013, **Ref. 321/2013**. El cierre será de altura máxima de 1,50 macizo. Los materiales a utilizar serán bloque decorativo o bloque enfoscado y pintado, nunca bloque de hormigón gris. La ejecución y el estado final de las obras será respetuoso con el entorno debiendo utilizarse materiales, tonos, y acabados similares a los existentes en el ámbito cercano.

**Segundo.-** Las obras deberán iniciarse en un plazo máximo de 6 meses a partir de la notificación de la presente resolución siendo en todo caso la duración máxima de la ejecución de la obra de 2 años a contar igualmente desde la notificación de esta resolución, siendo el plazo máximo de interrupción de las obras de 6 meses tal como se señala en los artículos 303.1 y 2 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL) y artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas.

Incumplidos los plazos anteriores se producirá la caducidad y se procederá tal como señala el artículo 103 del Ley 5/1999 y artículo 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero (RUCyL), igualmente se producirá la caducidad tal como señala el artículo 12 de la ordenanza municipal nº 25 sobre otorgamiento de licencias urbanísticas, en los siguiente supuestos:

- si no se han comenzado las obras en los 6 meses desde la concesión de la licencia
- Sí se mantienen interrumpidas las obras durante seis meses consecutivos.
- Si a los doce meses no se ha alcanzado la mitad de la altura de la estructura de la edificación proyectada.
- Si a los 18 meses no se ha finalizado la estructura de la edificación cubriendo aguas.
- Cuando no sea retirada la licencia dentro de los 6 meses siguientes a la fecha de la notificación de la liquidación de los derechos correspondientes a la misma, sin perjuicio de su cobro por la vía de apremio

La licencia concedida se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, salvo que afecten al dominio público o a suelos patrimoniales (Artículo 98 Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.)

Tercero.- Aprobar la liquidación de la licencia de obra por importe de 40,00 €.

**3. Expediente: Reg. Entrada 3886**

**Asunto:** Licencia ambiental.

**Objeto:** Comunicación de actividad autoconsumo, 6 ovejas y 2 cerdos.

**Situación:** Polígono 1-Parcela 417

**Solicitante:** José A. Santín López.

**CIF/NIF Promotor:** 10027174-W

**Dirección Solicitante:** Calle Valín s/n, Cacabelos – León.

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de Noviembre de 2013, Ref. 322/2013, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Otorgar licencia de actividad para autoconsumo, 6 ovejas y 2 cerdos, tal y como refleja el informe técnico emitido por el Servicio Técnico Municipal de fecha 26 de Noviembre de 2013, Ref. 322/2013

**Segundo.-** Aprobar la liquidación de la licencia ambiental por importe de 15,00 €.

**4. Expediente: Reg. Entrada 3887**

**Asunto:** Licencia ambiental.

**Objeto:** Actividad avícola, 15 pollos y 15 gallinas.

**Situación:** Polígono 1-Parcela 417

**Solicitante:** Encarnación Cela Vega.

**CIF/NIF Promotor:** 10019741-K

**Dirección Solicitante:** C/ Elías Iglesias, num. 99 - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de noviembre de 2013, Ref. 323/2013, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Posponer la resolución y requerir para que se presente memoria de actividad firmada por titulado competente y visada por el colegio correspondiente, tal y como refleja el informe técnico emitido por el Servicio Técnico Municipal de fecha 26 de Noviembre de 2013, Ref. 323/2013

**5. Expediente: Reg. Entrada 3940**

**Asunto:** Solicitud de información urbanística.

**Objeto:** información urbanística

**Situación:** C/ Hornos 23 - Cacabelos

**Solicitante:** José Luis Montes Fernández.

**CIF/NIF Promotor:** 10062409-R



**Dirección Solicitante:** C/ Hornos 23 - Cacabelos

Visto el informe técnico, emitido por el Servicio Técnico Municipal, de fecha 26 de noviembre de 2013, **Ref. 324/2013**, como parte de la presente Acta y del acuerdo adoptado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado y dar traslado del informe técnico municipal de fecha 26 de noviembre de 2013, **Ref. 324/2013**.

**Segundo.-** Aprobar la liquidación del informe urbanístico por importe de 15,00 €.

#### **CUARTO.- APROBACION DE DOCUMENTACION ECONOMICA.**

**Solicitante:** Luciano Fernandez Pintor

**Nº Registro de Entrada:** 3939

**Fecha:** 14-11-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Travesía Monasterio, num 3 Cacabelos-León.

**Solicitud de:** Exención de impuesto sobre vehículos de tracción mecánica.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de conformidad para el vehículo volkswagen golf matricula 0680 CPS

**Solicitante:** Pedro Raul González Coca

**Nº Registro de Entrada:** 3633

**Fecha:** 11-10-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ La Edrada, 132. Cacabelos - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad por importe de 15, 00 euros más intereses de demora por 0,11 euros.

**Solicitante:** Esperanza Iobato González

**Nº Registro de Entrada:** 3893

**Fecha:** 11-11-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/Manuel Rodríguez Sánchez . Cacabelos - León.

**Solicitud de:** Devolucion de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** No acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de disconformidad.

**Solicitante:** José González Satín.

**Nº Registro de Entrada:**3561

**Fecha:** 07-10-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Plazuela de Las Flores nº 6. Cacabelos - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** No acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de disconformidad.

**Solicitante:** Víctor Canedo Fernández

**Nº Registro de Entrada:**3488

**Fecha:** 30-09-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Canal nº 10. Quilós - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de conformidad.

**Solicitante:** José Luis Iglesias Méndez

**Nº Registro de Entrada:** 3974

**Fecha:** 19-11-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Chao de La Cruz nº 42. Quilós - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de conformidad.

**Solicitante:** Pilar Jiménez Romero

**Nº Registro de Entrada:** 3487

**Fecha:** 30-09-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ Castro Ventosa nº 7- 2ºA. Cacabelos - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:

**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de conformidad por un importe de 32,23 €.

**Solicitante:** Olegario Canedo González

**Nº Registro de Entrada:** 3459

**Fecha:** 25-09-2013

**Domicilio a efectos de notificación:** C/ La Reguera nº 27. Cacabelos - León.

**Solicitud de:** Devolución de ingresos indebidos

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los asistentes, acordó:



**Primero.-** Acceder a lo solicitado según informe de fiscalidad de conformidad por un importe de 58,25 €.

#### **QUINTO.- INFORMES DE LA PRESIDENCIA.**

Conociendo la resolución del Decreto de la Presidenta de La Diputación Provincial de León, por la que se resuelve aprobar el Convenio de Colaboración y Cooperación entre esta Diputación y los Ayuntamientos de la provincia de menos de 20.000 habitantes, para la prestación de un servicio de recogida de perros vagabundos.

Se aprueba por unanimidad adherirnos al Convenio de Colaboración y Cooperación entre esta Diputación y el Ayuntamiento de Cacabelos para la prestación de un servicio de recogida de perros vagabundos en municipios de menos de 20.000 habitantes de la provincia de León.

#### **SEXTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las catorce horas y cincuenta y cinco minutos en el lugar y día de la fecha. Y para dejar constancia de los asuntos tratados y de los acuerdos adoptados, extiendo la presente Acta, que someto a la firma del Sr. Presidente. Doy fe.

EL PRESIDENTE

Fdo.: D. Adolfo Canedo Cascallana

LA SECRETARIA

Fdo.: D<sup>a</sup>. Nuria Rosa Rodríguez Marcos

## ANEXO I

### INFORME DE SECRETARÍA GENERAL

**PRIMERO.** Mediante la licencia urbanística el Ayuntamiento realiza un control preventivo sobre los actos de uso del suelo para verificar su conformidad con la Normativa Urbanística.

**SEGUNDO.** La Legislación aplicable viene establecida por:

- Los artículos 97 a 105 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.
- La Ley 4/2008, de 15 de Septiembre de Medidas sobre Urbanismo y Suelo de Castilla y León.
- Los artículos 287 a 305 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.
- El artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- La Orden FOM/1602/2008, de 16 de Septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2008, para la aplicación del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León tras la entrada en vigor de la Ley 4/2008, de 15 de Septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo.

**TERCERO.** El procedimiento para llevar a cabo la concesión de la licencia urbanística es el siguiente:

**A.** Incoado el procedimiento, será necesario informe técnico y jurídico de los Servicios Municipales. En el informe técnico se hará constar además si es necesario algún informe o autorización de otra Administración.

**B.** Cuando sean preceptivos informes o autorizaciones de otras Administraciones Públicas, el Ayuntamiento les remitirá el expediente para que resuelvan en el plazo máximo de dos meses, transcurrido el cual los informes se entenderán favorables y las autorizaciones concedidas.

**C.** Cuando la licencia urbanística imponga condiciones especiales que hayan de cumplirse en la finca a la que afectan, podrán hacerse constar en el Registro de la Propiedad.

**D.** Las licencias deberán otorgarse en los siguientes plazos:

a) Cuando se requiera también licencia ambiental: cuatro meses.

b) Cuando no se requiera licencia ambiental:





— Tres meses para los actos de uso del suelo relacionados en los párrafos 1.º a 6.º de la letra a) y 2.º a 5.º de la letra b) del artículo 288 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

— Un mes para los demás actos de uso del suelo que requieran licencia urbanística.

El plazo máximo en que debe notificarse la resolución comienza a contar desde la fecha en que la solicitud tenga entrada en el Registro municipal, y se interrumpe en los casos previstos en la Legislación sobre procedimiento administrativo, incluidos los siguientes:

- a) Plazos para la subsanación de deficiencias en la solicitud.
- b) Períodos preceptivos de información pública y suspensión del otorgamiento de licencias.
- c) Plazos para la concesión de autorizaciones o emisión de informes preceptivos conforme a la Normativa urbanística o a la Legislación sectorial.

E. Emitidos los informes preceptivos, corresponde al Alcalde resolver sobre el otorgamiento de la licencia de conformidad el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local. La resolución del expediente versará sobre los siguientes aspectos:

- Concesión de licencia urbanística, con indicación de las determinaciones oportunas.
- Plazo de iniciación, el plazo máximo de ejecución y el período máximo en que puede estar interrumpida la ejecución de las obras por causa imputable al promotor de la obra.
- Notificación a los interesados.

En Cacabelos, a 29 de noviembre de 2013

LA SECRETARIA

Fdo.: Nuria Rosa Rodríguez Marcos

