



## ANUNCIO EN EL PERFIL DE CONTRATANTE

De conformidad con el Acuerdo de Pleno de fecha 30 de noviembre de 2016, se adjudicó, mediante la modalidad de concesión, por procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, el contrato de gestión del servicio público consistente, en la gestión y explotación de la Residencia Municipal de la Tercera Edad "El Camino" en Cacabelos (León), publicándose su formalización a los efectos del artículo 154 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, conforme a los siguientes datos:

### 1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo. Ayuntamiento de Cacabelos.
- b) Dependencia que tramita el expediente. Secretaría.
- c) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.cacabelos.org>.
- d) Número de expediente. 4/2016 (contratos- concesiones)

### 2. Objeto del Contrato:

- a) Tipo. Concesión administrativa. Gestión y explotación de la Residencia Municipal de la Tercera Edad "El Camino" en Cacabelos (León).
- b) Descripción y CPV (Referencia de Nomenclatura).

Adjudicación del contrato de gestión del servicio público consistente, mediante la modalidad de concesión, en la gestión y explotación de la Residencia Municipal de la Tercera Edad "El Camino" en Cacabelos (León), mediante procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.

Codificación de la nomenclatura de la Clasificación Nacional de actividades económicas (CNAE): 8731 Asistencia en establecimientos residenciales para personas mayores.

Codificación de la nomenclatura vocabulario común de contratos (CPV) de la Comisión Europea: 85311100.-3 Servicios de bienestar social prestados a ancianos.

- c) Número de unidades. Una.

- d) Lugar de ejecución:

1) Domicilio. Plaza del Santuario S/N.

2) Localidad y código postal. Cacabelos. 24540.

- e) Plazo del contrato: Diez años

- f) Admisión de prórroga. No.

- g) Valor estimado del contrato: 160.000,00 euros.
- h) Presupuesto base de licitación: 12.000,00 euros anuales al alza como canon de explotación y 40.000 euros de canon inicial de adjudicación.

### 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación. Ordinaria.
- b) Procedimiento. Abierto.
- c) Medio de publicación del anuncio de licitación. BOP, Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y Perfil del Contratante.
- d) Fecha de publicación del anuncio de licitación: Boletín Oficial de la Provincia de León, nº 152, de fecha 10 de agosto de 2016, en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Perfil de contratante en la página web municipal, [www.cacabelos.org](http://www.cacabelos.org).

### 4. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 30 de noviembre de de 2016.
- b) Fecha de formalización: 20 de diciembre de 2016.
- c) Contratista: RESIDENCIA DE LA TERCERA EDAD LAS ENCINAS, S.L.
- d) Importe o canon de adjudicación. Importe total: 20.000,00 euros anuales durante diez años, como canon de explotación y 40.000 euros de canon inicial de adjudicación. Total canon: 240.000 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Las señaladas en el acta de la Mesa de Contratación, de fecha 19 de septiembre de 2016, que igualmente reflejan las valoraciones del acta Comité de Expertos.

**En Cacabelos, a 21 de diciembre de 2016.**

**El Alcalde**

**Fdo.: Sergio Álvarez de Arriba**

